

Извещение (информационное сообщение)

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Химки, ул. Чернышевского, дом № 3
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом № 3 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Совета дома (Абраменковой Т.В.- собственника жилого помещения № 456; Колякиной Е.Д.-собственника жилого помещения № 521) и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19.00 «26» июня 2019 года

Место проведения: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 (детская площадка перед 3-им подъездом).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 21.00 «26» июня 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 22.00 «26» августа 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

1. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 подъезд 7 кв. 521
2. В управляющую организацию по адресам:
- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская,
- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, подъезд 2, этаж 1 или нежилое помещение 38 (цокольный этаж).
3. Сканированную копию на почту info@dianik-estate.ru

Дата и место составления протокола и подсчета голосов 18.00 «29» августа 2019 года
г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 2- й подъезд 1 этаж.

Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:

1. Выбор Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.
2. Выбор Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521
3. Наделить Инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, и благоустройству за 2018 год и 1-е полугодие 2019 года (Приложение 1).
5. Продлить срок действия договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.22 года.
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 34 рубля 64 копейки за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям), без учета расходов на коммунальные ресурсы потребленные на общедомовые нужды, с 01.09.19 г. до 01.07.2020 г.
7. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.19 г. до 01.07.2020 г.

8. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.09.19 г. до 01.07.2020 г.

9. Утвердить смету расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.09.2019 г. (Приложение 2)

10. Утвердить план ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на период с 01.07.2019 по 01.07.2020 г. (Приложение 3)

11. Утвердить план работ по благоустройству УО ООО "Дианик-Эстейт" на период с 01.07.2019 по 01.07.2020 г. (Приложение 4)

12. Направить неизрасходованные целевые взносы в размере 342 749 -42 (Триста сорок две тысячи семьсот сорок девять) рублей 42 копейки на установку алюминиевых потолков армстронг во 2, 5 и 7 подъездах.

13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

14. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

15. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт».

16. Выбрать кредитную организацию «Банк ВТБ» ПАО г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

17. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

18. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

19. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. с кв.м площади жилого помещения в месяц.

20. Утвердить вознаграждение ООО «Дианик-Эстейт» по обслуживанию договоров с телекоммуникационными компаниями и иных договоров по дополнительным доходам в размере 1500 рублей в месяц с каждого договора.

21. Предоставить Совету дома полномочия распоряжаться дополнительными доходами от договоров с телекоммуникационными компаниями и от иных договоров.



ООО «Дианик-Эстейт»

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании.

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. Заполненные **Решения собственников** по вопросам, вынесенным на голосование, согласно повестке дня, принимаются инициаторами собрания в помещениях по адресу Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 подъезд 7 кв. 521, в помещениях управляющей организации по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1 (диспетчерская), ул Чернышевского, д.3 (подъезд 2, этаж 1) или нежилое помещение 38 (цокольный этаж), на электронную почту info@dianik-estate.ru.

3. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме - **30 430,73** (равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

4. Напоминание:

1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.

2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).

С необходимой информацией вы можете ознакомиться:

- на информационных стендах, размещенных в подъездах № 1-7 многоквартирного дома по адресу: ул. Чернышевского, д.3
- на сайте www.dianik-estate.ru;
- запросить их у инициаторов собрания.

5. Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением:

- 1) Справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании.
- 2) Бланк решения собственника помещения по вопросам голосования на Общем собрании.

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!

Отчет о проделанной работе в 2018г. (12 месяцев)

Ремонтно-восстановительные работы, выполненные на инженерных системах и конструктивных элементах

Многоквартирного дома: г.о. Химки, ул. Чернышевского, Дом 3 (далее - МКД)

№ п/п	Перечень (описание) выполненных работ	Примечание
I.	Инженерные системы МКД	
1.	Тепловые узлы МКД	
Секция №1-№7	1. Промывка водопроводной водой трубопроводы квартир системы ЦО по всем секциям МКД и составление соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
	2. Опрессовка системы ЦО МКД и составление соответствующего акта	
Главный ТУ	Подготовка системы ЦО и ГВС к зимнему отопительному сезону и ее сдача инспекции тепловых сетей	Допуск ООО "ТСК Мосэнерго" получен от 16.08.2018г.
1.	Замена кранов на манометрах ЦО и ГВС - 5шт.	
2.	Демонтаж старого и монтаж нового крана Балломакс вводного трубопровода системы ГВС - 2шт.	
3.	Монтаж обратных клапанов на вводном и циркулирующем трубопроводах системы ГВС - 2шт.	
4.	Прочистка фильтров системы ЦО и ГВС - 4шт.	
2.	Технический этаж	
1	Протяжка после отопительного сезона всех запорных устройств	

Техподполье

3.		
1	Установка запорных шаровых кранов на трубопровод ливневой канализации всех подъездов - 7шт.	
2	Промывка горизонтальных трубопроводов системы ГВС	
4.	Система электроснабжения	
1	Замена электроламп OSRAM 11W в энергосберегающих светильниках МОП - 108 шт.	
2	Замена электроламп OSRAM 18W в энергосберегающих светильниках МОП - 92 шт.	
3	Замена электроламп OSRAM-СМ 18W: мусорокамер, Т/подполья, Т/этажей - 56 шт.	
4	Закупка и установка трансформаторов квартирных счетчиков в ВРУ-1,2 - 12 шт.	
5	Монтаж и демонтаж новогодних электрогирлянд на козырьках подъездов - 7шт.	
6	Исполнение заявок собственников, поданных в диспетчерскую службу - 148шт.	
7	Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 10шт.	
5	Инженерная система лифтов (плановое ТО)	
1	Страхование гражданской ответственности за эксплуатацию лифтов - 14шт.	
2	Техническое ежегодное освидетельствование и диагностирование лифтов - 14шт.	16.01.2018г.
5	Инженерная система лифтов (внеплановое ТО)	
1	Работы по замене КВШ 620*4*12 для 13 ВТР-М на лифте г/п 630 кг - 3 подъезд	15.08.2018г.

6. Система видеонаблюдения , домофон и антивандалные шлагбаумы		
1	Замена аналоговых вызывных панелей на панели IP для А/Ш №3 и №4	
2	Монтаж подвесного шкафа в комнате контроля для общего монитора IP и укладка всех кабелей в кабель-каналы	
3	Монтаж нового фундамента под основание двигателя А/Ш №4	
4	Ремонт деформированной стрелы А/Ш №3.	
5	Монтаж нового столба-основания для удержания стрелы закрытого А/Ш №4 после его деформации	
6	Исполнение заявок собственников по домофону, поданных в диспетчерскую службу - 200 шт., по шлагбауму - 51 шт.	
7. Система пожарной безопасности		
1	Проведение плановых технических обслуживаний - ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и годовых	
2	Произведена дефектация и замена дымовых извещателей ИП 212-66 - 86шт.	
3	Произведено восстановление после очистки дымовых извещателей ИП 212-66 - 135 шт.	
4	Произведена настройка индикации положения клапанов дымоудаления - 43 шт.	
5	Устранено обрывов шлейфов пожарной сигнализации - 27 шт.	
6	Замена неисправных звуковых оповещателей ОПОП 2-35 - 6 шт.	
7	Восстановление огнезащитного покрытия на транзитных воздуховодах системы противодымной вентиляции на Т/этаже и на всех этажах подъездов 2, 5 и 7.	Подрядная организация с лицензией
8	Монтаж и подключение к электричеству над запасными эвакуационными выходами пожарные световые оповещатели "Выход" - 11шт.	220 В

9	Монтаж и подключение к системе ПБ ручные пожарные извещатели на путях эвакуации - 79шт.	
10	Установка огнетушителей в машинных отделениях лифтов, ВРУ-1 и 2, в офисе - 10 шт.	Заведен журнал учета огнетушителей
11	Монтаж аварийного освещения ВРУ - 1 и 2.	
12	Закупка, монтаж и подключение к системе ПБ электроприводов управления клапанами дымоудаления - 74шт.	
13	Прокладка кабеля и подключение 3-х шкафов обеспечения наддува воздуха в 3-х лифтовых шахтах подъездов 1 и 3.	
14	Очистка вентиляционных камер на Т/этаже всех подъездов - 50шт.	Подрядная организация с лицензией
15	Установка на фасаде здания указателя местонахождения внешнего пожарного гидранта - 1шт.	
16	Покраска люка внешнего пожарного гидранта в красный цвет.	
17	Перепрограммирование системы противопожарной безопасности МКД с целью оптимизации работы с пульта управления	
II.	Конструктивные элементы МКД - текущие ремонтные работы	
1	Закупка и монтаж новых железных дверей с доводчиками на 2-х этажах переходных лоджиях всех подъездов - 14шт.	
2	Восстановление штукатурно-окрашенного слоя стен и потолков входных групп подъездов 1 - 7	Договор №ЧЗ/07/ВГР от 31.07.2018
3	Покраска несущих металлических конструкций входов в цокольный этаж - 4шт.	
4	Закрытие электрических проводов в пол кв. холла около слаботочногошкафа и восстановление напольного покрытия - 2п. 8 этаж	

5	Закупка и монтаж вторых металлических дверей с доводчиками входных групп всех подъездов - 14шт.	
6	Закупка, монтаж и подключение тепловых завес "Valiu" на потолке входных групп подъездов 2,5 и 7 между дверьми - 3шт.	
7	Восстановление покрытия цоколя облицовочной плиткой в дефектных местах	
8	Замена дефектных стеклопакетов: 8 этаж и 15 этаж подъезд 4 - 2шт.; 1 этаж и 9 этаж подъезд 3 - 3шт.	
9	Затирка плит основного входа в цокольный этаж	
10	Восстановление кирпичной кладки и облицовочной плитки крыльца п/лестницы подъезд 4 - 0,4 м2	
11	Покраска металлических дверей с двух сторон антикоррозийной коричневой краской: п/лестниц подъездов 2, 3, 4, 5 и 7, подъездов мусоропроводов 1, 2, 3 и 4, всего - 9шт.	
12	Покупка и установка новых замков в металлические двери на т/этаже подъездов 1 и 6, в дверь машинного отделения лифтов подъезда 4, всего - 3шт.	
13	Исполнение заявок собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрированных в журнале диспетчерской службы - 660 шт., из них платных - 24 шт.	
III.	Благоустройство территории	
1	Покраска металлического забора вокруг всех газонов	
2	Покраска всех металлических столбов - 100шт.	
3	Покраска А/Ш №3 и №4 (стрела, короб и опорные столбы) - 2шт.	

4	Установка мусорных урн (основной вход в цоколь и 4-й подъезд) - 2 шт.	
5	Ремонт и покраска во дворе Деревянных лавок путем монтажа новых Деревянных перекладин - 6шт.	
7	Устройство клумб на газонах у подъездов 1 - 7.	
8	Монтаж ограждений за А/Ш №3 для исключения парковки посторонних машин	
9	Посадка кустарника на газоне в районе подъезда 7 - 20 шт.	
10	Регулярный покос травы на газонах	
11	Очистка отливов крыши и козырьков входных групп от снега по мере необходимости	
12	Очистка крыши от снега с целью обеспечения доступа в машинные отделения лифтов	
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории с использованием трактора.	
14	Вывоз снега с придомовой территории 70 куб. м.	
15	Очистка пожарных лестниц и тамбуров от крупногабаритного мусора.	

Управляющий



Толмачев А. А.

Начальник ЭРГ



С.А. Сорока

Отчет о проделанной работе в 1-ом полугодии 2019г.

Ремонтно-восстановительные работы, выполненные на инженерных системах и конструктивных элементахМногоквартирного дома: г.о. Химки, ул. Чернышевского, Дом 3 (далее - МКД)

№ п/п	Перечень (описание) выполненных работ	Примечание
I.	Инженерные системы МКД	
1.	Тепловые узлы МКД	
Секция №1-№7	1. Промывка водопроводной водой трубопроводы квартир системы ЦО по всем секциям МКД и составление соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
	2. Опрессовка системы ЦО МКД и составление соответствующего акта	
	3. Закупка и установка нового общедомового прибора учета ХВС - 1шт. и манометров - 4шт.	
Главный ту	Подготовка системы ЦО и ГВС к зимнему отопительному сезону и ее сдача инспекции тепловых сетей	
1.	Закупка и замена манометров на новые с паспортами ЦО и ГВС - 31шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
2.	Демонтаж и промывка фильтров системы ЦО и ГВС - 4шт.	
3.	Закупка и монтаж балонсировочных клапанов на проблемные обратные трубопроводы ГВС и ЦО и настройки <u>необходимой циркуляции горячей и сетевой воды</u> - 13шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
4.	Закупка и установка новых термометров с паспортами системы ЦО и ГВС - 27шт.	
5.	Промывка проблемных трубопроводов системы ГВС - 10шт., а также трубопроводов ввода и вывода.	

Технический этаж

2.		
1	Протяжка всех запорных устройств по окончании отопительного сезона	
3.	Система электроснабжения	
1	Замена электроламп OSRAM 11W в энергосберегающих светильниках МОП - 48 шт.	
2	Замена электроламп OSRAM 18W в энергосберегающих светильниках МОП - 41 шт.	
3	Замена электроламп OSRAM-СМ 18W: мусорокамер, Т/подполья, Т/этажей - 37 шт.	
4	Закупка и установка трансформаторов квартирных счетчиков в ВРУ-1,2 - 12 шт.	
5	Монтаж и демонтаж новогодних электрогирлянд на козырьках подъездов - 7шт.	
6	Исполнение заявок собственников, поданных в диспетчерскую службу - 46шт.	
7	Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 10шт.	
4.	Инженерная система лифтов (плановое ТО)	
1	Техническое ежегодное освидетельствование и диагностирование лифтов - 14шт.	16.01.2019
	Инженерная система лифтов (внеплановое ТО)	
1	Замена канатоведущего шкива лебедки главного привода на лифте 630 кг, подъезд 1	Счет №226 от 27.03.2019г.
5.	Система видеонаблюдения, домофон и антивандалные шлагбаумы	
1	Закупка и монтаж нового электропривода к А/Ш №4	

2	Исполнение заявок собственников по домофону, поданных в диспетчерскую службу - 84 шт., по шлагбауму - 10 шт.	
6.	Система пожарной безопасности	
1	Проведение плановых технических обслуживаний системы противопожарной безопасности - ежемесячных, ежеквартальных и полугодовых.	
2	Закупка и монтаж на дверцы пожарных шкафов наклеек с их маркировкой их нумерацией - 209шт.	
3	Закупка и монтаж на гидранты пожарных шкафов напорных муфтовых гаек - 209шт.	
4	Закупка и перекатка пожарных рукавов в сборе, а также их укладка в пожарные шкафы - 209шт.	
5	Опломбирование и опечатывание пожарных шкафов - 209шт.	
6	Очистка пожарных лестниц и переходов МКД от крупногабаритного мусора - секций №1-№7	
7	Очистка мусорокамер от любого мусора и приведение их в надлежащее состояние - секции №1-№7	
8	Покраска внешнего металлического ограждения и противопожарных лестниц на крыше МКД - секций №1-№7	
9	Сдача комиссии отдела надзора г. Химки работоспособности системы противопожарной безопасности (ПБ) МКД, необходимой документации и соответствия ПБ МКД соответствующим требованиям.	Акт проверки отдела надзора г. Химки от 28.02.2019 - положительный
II.	Конструктивные элементы МКД - текущие ремонтные работы	
1	Покраска на крыше металлических дверей лифтовых помещений секций №1 - №7	
2	Частичная покраска металлических дверей входных групп, а также покраска металлических дверей подъездов и мусорокамер секций №1 - №7	
3	Покраска металлических дверей входов в техподполье - 2шт.	

4	Дефектация мягкой кровли крыши и гидроизоляция проблемных мест - 3 м2	
5	Закупка, монтаж и подключение тепловых завес "Valiu" на потолке входных групп подъездов 2,5 и 7 между дверями - 3шт.	
6	Восстановление покрытия цоколя облицовочной плиткой в дефектных местах	
7	Замена дефектных стеклопакетов: 8 этаж и 15 этаж подъезд 4 - 2шт.; 1 этаж и 9 этаж подъезд 3 - 3шт.	
8	Покупка и установка новых замков в металлические Двери на т/этаже подъездов 1 и 6, в дверь машинного отделения лифтов подъезда 4, всего - 3шт.	
9	Монтаж новых плит взамен дефектных на ступенях крыльца подъезда №3	
10	Исполнение заявок собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрированных в журнале диспетчерской службы - 281 шт., из них платных - 36 шт.	
III. Благоустройство территории		
1	Покраска металлического забора вокруг всех газонов и деревянных клумб - 3шт.	
2	Покраска всех металлических столбов - 100шт.	
3	Установка новых мусорных урн на детской площадке - 2 шт.	
4	Ремонт и покраска во дворе на детской площадке деревянных скамеек - 13шт.	
5	Покраска деревянных клумб у п.№7 - 4шт.	

6	Устройство клумб на газонах у подъездов 1 - 7.	
7	Регулярный покос травы на газонах	
8	Очистка отливов крыши и козырьков входных групп от снега по мере необходимости	
9	Очистка крыши от снега с целью обеспечения доступа в машинные отделения лифтов	
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории с использованием трактора.	
11	Вывоз снега с придомовой территории 70 куб. м.	

Управляющий



Толмачев Д. А.

Начальник ЭРГ




С.А. Сорока

" ____ " июня 2019.

Приложение № 2

Утверждаю

Генеральный директор ООО "Дианик-Эстейт"

 Жольнов А. И.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА

помещения в доме на ул. Чернышевского, д. 3 с 01.09.2019 г. по 01.07.2020 г.

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м.	Кол-во, ед.
1.	Площадь помещений	30431	603
	площадь жилых помещений	28242	530
	площадь нежилых помещений	2189	73
2.	Места общего пользования	8830,1	
3.	Площадь придомовой территории	8000	
	Итого	39261	
п/п	Наименование услуги	Затраты в месяц, рубли	Затраты в месяц, рубли/кв.м.
I	Стоимость содержания и ремонта	1 054 138	34,64
1.	Работы по управлению домом,	150 003	4,93
2.	Обслуживание общего имущества дома	211 062	6,94
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	33 511	1,10
4.	Расходные материалы на обслуживание дома	38 300	1,26
5.	Диспетчерское обслуживание	51 700	1,70
6.	Лифты, включая страхование, освидетельствование	84 000	2,76
7.	Пожарная безопасность	40 000	1,31
8.	Уборка мест общего пользования	91 313	3,00
9.	Уборка придомовой территории	91 625	3,01
10.	Дератизация и дезинсекция	300	0,01
11.	Расходные материалы на уборку	18 833	0,62
12.	Защитные коврики	16 019	0,53
13.	Обучение персонала	2 000	0,07
14.	Обслуживание домофонов	7 500	0,25
15.	Обслуживание шлагбаумов, включая <u>консьержа</u>	24 970	0,82
16.	Благоустройство - ПЛАН	9 667	0,32
17.	Ремонтные работы - ПЛАН	83 333	2,74
18.	Рентабельность	100 000	3,29

Приложение № 3

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт»

 Хольнов А. И.

ПЛАН

ремонтных работ в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Химки, ул. Чернышевского, д. 3
на период с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года.

Наименование работы	Ориентир. затраты тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполнения
1. Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка на 4-5-6 этажах подъездов №1-№7	352,0	Д	Июнь-июль 2019
Стоимость материалов	160,0		
2. Закупка и установка потолочных плит алюминиевых плит типа армстронг на всех этажах 2,5,7 подъезды.	342,0 (за счет средств целевого взноса)	Д	Июль- август 2019
3. Монтаж дверей на переходных лоджиях подъезд № 2. 14 шт.	42,0	Д	Июль 2019
4. Ремонт и покраска дверей на 4, 5, 6 этажах в подъездах 1-7 (75 дверей)	25,0	Д	Июль 2019
5. Покраска и ремонт дверей входных групп подъездов 1-7	25,0	СС	Август 2019
6. Покраска лифтов 1,2,3 подъезд, покраска внешних наличников лифтов.	96,0		Август 2019
7. Работы по ежегодному техническому обслуживанию системы ГВС, ХВС и канализации.	30,0	СС	Июнь 2019
8. Работы по ежегодному техническому обслуживанию системы ЦО для подготовки к ОЗП	50,0	СС	Июль-август 2019
9. Замена канатоведущего шкива лебедки главного привода на лифте 630 кг, подъезд №1	40,0	Д	Сентябрь 2019
10. Замена канатоведущего шкива лебедки главного привода на лифте 630 кг, подъезд №3	40,0	Д	Сентябрь 2019
11. Ремонт редуктора главного привода на лифте 400 кг, подъезд №3	45,0	Д	Ноябрь 2019

12. Замена канатов лифта 630 кг. подъезд № 2	75,0	Д	Октябрь 2019
9 Замена ограничителя скорости лифта 630 кг. подъезд № 4	20,0	Д	Ноябрь 2019
Итого:			
Смета расходов:	1 000 000,0		
Средства целевого взноса	342 000,0		

Начальник ЭРГ  Сорока С.А.

Приложение № 4

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт»



Хольнов А. И.

ПЛАН

работ по благоустройству,
расположенного по адресу: г. Химки, ул. Чернышевского, д. 3
на период с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года.

Наименование работы	Ориентир. затраты тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполнения
1. Закупка почвогрунта для газонов.	17,0	Управляющий	Май 2020
2. Закупка цветочной рассады..	23,0	Управляющий	Май 2020
3. Закупка и посев семян газонной травы	5,0	Управляющий	Май 2020
4. Ремонт и покраска скамеек	10,0	Управляющий	Май 2020
5. Установка газонного ограждения.	61,0	Управляющий	Июль 2019
Итого:	116,0		

Управляющий



Толмачев А.А.